

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. *Názov*

Obec Plavecký Štvrtok

2. *Identifikačné číslo*

00 305 049

3. *Adresa sídla*

900 60 Plavecký štvrtok 172

4. *Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa*

Ing. Ivan Slezák
Starosta obce
900 68 Plavecký Štvrtok 172

5. *Meno a priezvisko, adresa a telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktných osôb od ktorých možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente*

Ing. Gabriela Reháková – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Čulenova 1197/13
901 01 Malacky
t.č.: 0918 816 766
gabriela.rehakova@gmail.com;

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. *Názov*

Územný plán obce Plavecký Štvrtok, Zmeny a doplnky č. 1/2012

2. *Charakter dokumentu*

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie. Podľa § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) sa preverujú zmeny podmienok využitia dotknutého územia.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je dosiahnutie zmeny územného plánu obce Plavecký Štvrtok v k.ú. Plavecký Štvrtok z dôvodov zmeny niektorých územno-technických predpokladov, ako aj z dôvodov záujmu investorov o výstavbu a umiestnenie nových plôch pre poľnohospodársku účelovú výstavbu, ako aj zmeny funkčných plôch pre občiansku vybavenosť, plochu pre chatovú osadu, ako aj pre technickú vybavenosť - zberný dvor.

Spracované Zmeny a doplnky č. 1 rok 2012 k ÚPN obce Plavecký Štvrtok sú v súlade so Zadaním pre spracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce, ktoré bolo vypracované v januári 2012 v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Plavecký Štvrtok č. 63/2011 zo dňa 3.11.2011.

Predmetom zmien a doplnkov sú tieto plochy a parcely:

Pôvodné využitie	Poloha	Parcela	Návrh funkčného využitia	Plocha v m ²	
Orná pôda	Mimo zastavaného územia	2715/3	Poľnohospodársky dvor	7.624	
Dopravná plocha - parkovisko	V zastavanom území	3541 (E), 3548/2, 3551/1, 3551/2, 3552 (C)	Na rekreačné účely - chaty	3.062	
Plochy priemyslu	V zastavanom území	3522/16, 3522/8, 3522/4, 3522/14 (C)	Plochy občianskej vybavenosti – dom sociálnych služieb	1:643	
Plochy pre IBV	V zastavanom území	483, 484 (C), 485/1 (E)	Plochy technickej vybavenosti – zberový dvor	4.215	

4. Obsah (osnova)

Návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Plavecký Štvrtok je vypracovaný v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných v SR.

Obsah:

1. Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov
2. Ciele riešenia zmien a doplnkov
3. Požiadavky na spracovanie a rozsah návrhu zmeny územno-plánovacej dokumentácie
4. Základné východiskové podklady
5. Vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov ÚPN – O Plavecký Štvrtok
6. Súčasné a navrhované využitie území podľa platného ÚPN – O Plavecký Štvrtok
7. Navrhované využitie území podľa zmien a doplnkov 2012
8. Návrh funkčného využitia riešeného územia
9. Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany a civilnej obrany obyvateľstva
10. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na iné účely
11. Bonitové pôdno – ekologické jednotky v riešenom území
12. Funkčné využitie riešeného územia
13. Grafické prílohy

5. Uvažované variantné riešenia

Navrhuje sa jedno variantné riešenie.

Hlavným cieľom je získať územný plán obce Plavecký Štvrtok, ktorý bude zosúladať urbanisticko-organizačné poriadky a funkčno-prevádzkové potreby investičných zámerov (návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia), zhodnotiť únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanoviť organizáciu dopravnej obsluhy i technickej infraštruktúry územia a záväzné aj odporúčané regulatívy pre plošné a priestorové usporiadanie územia. Plošná a priestorová regulácia v predmetnej lokalite musí byť stanovená vo väzbe na všetky technické, environmentálne a iné limity v území, ako aj z hľadiska zohľadnenia zákonov ochrany a tvorby životného prostredia a prírody tak, aby spĺňali požiadavky vyplývajúce z významu obce Plavecký Štvrtok.

Intenzita využitia riešeného územia

Regulatívy územného rozvoja pre riešené územie sú definované v záväznej časti Zmien a doplnkov územného plánu obce Plavecký štvrtok pre každú lokalitu.

Návrh na použitie PP a LP

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle zákona Č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané na Pozemkovom úrade v Malackách a na katastrálnom portáli. Návrhy lokalít na záber sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavané územie obce.

Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty a záhrady.

Závlahy sa v riešenom území nenachádzajú.

Pôdy - povrch územia kryjú čierne.

V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

0121001 - čierne typické, ľahké, vysychavé - BPEJ 0121001 patrí do 6. skupiny.

Plocha všetkých lokalít navrhovaných na záber	1,4451 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	1,0902 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	0,3468 ha

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územno-plánovacej dokumentácie

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	0,7434 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0,0937 ha
Záber lesnej pôdy	0,2612 ha

Za záber poľnohospodárskej pôdy pre rodinné domy s pozemkami do 1000 m² nie je podľa zákona č. 219/2008 Z.z. potrebné počítať odvody a tiež pre komunikácie I. až III. triedy a verejnoprospešné stavby, ktorých investorom je obec. Pre ostatné zábery bude potrebné vyčíslieť odvody. Lokalita č. 3 sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov je spracované v zmysle Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky z 15. januára 2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Lesné pozemky sa zaberajú v lokalite Č. 2 na výmere 0,2612 m².

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schval'ovania dokumentu

Činnosť	Termín ukončenia
Vypracovanie zmien a doplnkov	06/2012
Prerokovanie zmien a doplnkov	07 – 08/2012
Schválenie zmien a doplnkov	09/2012
Zverejnenie a uloženie zmien a doplnkov	11/2012

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Spracované Zmeny a doplnky Č. 1 rok 2012 k ÚPN obce Plavecký Štvrtok sú v súlade so Zadaním pre spracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce, ktoré bolo vypracované v januári 2012 v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Plavecký Štvrtok Č. 63/2011 zo dňa 3.11.2011.

Zadanie pre územný plán je uložené na Obecnom úrade v Plaveckom Štvrtku a v jednom origináli bol zaslaný Krajskému úradu v Bratislave.

Zmeny a doplnky Č. 1 rok 2012 sú v súlade s vyššími územnoplánovacími dokumentmi, a to so záväznou časťou Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KÚRS) 2001, ako aj so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu veľkého územného celku Bratislavského kraja (ÚPN VÚC), ktoré sa vzťahujú na riešené územie obce Plavecký Štvrtok.

8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obecné zastupiteľstvo obce Plavecký Štvrtok.

9. Druh schval'ovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Plavecký Štvrtok o schválení zmien a doplnkov územného plánu.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Plavecký Štvrtok.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy predstavujú nároky na zabezpečenie energiami (elektrická energia, plyn, teplo), nároky na dopravnú infraštruktúru, zásobovanie vodou, zábery pozemkov, poľnohospodárskej a lesnej pôdy s rešpektovaním príslušných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Všetky lokality určené na výstavbu majú v súčasnosti možnosť napojenia na existujúce siete Lokality sú nezastavané.

Zemný plyn pre novo navrhované objekty bude využívaný na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a pre kuchyne v rodinných domoch.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom zmien a doplnkov územného plánu bude zmena v rozsahu funkčného využitia a regulácie intenzity využitia územia, ktorá umožní podrobnejšie riešenie územia na zonálnej úrovni a spracovanie dokumentácií pre územné a stavebné konanie za účelom umiestnenia plánovanej investície a z nej vyplývajúce vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, zásady a regulatívy výškovej hladiny zástavby, zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia, verejnoprospešné stavby.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie predstavujú:

- a) urbanistický rozvoj nadväzujúci na transformáciu existujúcich urbánnych štruktúr,
- b) prevádzka zdrojovej a cieľovej dopravy vo vzťahu k riešenému územiu,
- c) nové inžinierske siete a zariadenia technického vybavenia,
- d) nové plochy zelene
- e) záber poľnohospodárskej pôdy
- f) záber lesnej pôdy.

Nepriame vplyvy:

Všetky vplyvy, ktoré vyplývajú navrhovaného funkčného využitia územia ich dopad je potrebné eliminovať opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia.

Priaznivé vplyvy:

- a) vytvorenie podmienok pre zabezpečenie bývania
- b) vybudovanie infraštruktúry
- c) hospodársky rozvoj
- d) vznik nových plôch zelene
- e) zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti dopravnej obsluhy územia
- f) vytvorenie pracovných príležitostí

Nepriaznivé vplyvy:

- a) nárast dopravného zaťaženia
- b) nárast emisií z dopravy a vykurovania
- c) nárast hlukovej záťaže
- d) záber poľnohospodárskej pôdy
- e) záber lesnej pôdy

Nepriaznivé vplyvy predstavujú málovýznamné zaťaženie územia, lokálneho charakteru. Zdroje hluku a znečistenia ovzdušia budú prevádzkované v súlade s platnými legislatívnymi predpismi.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Všetky vplyvy na zdravotný stav obyvateľov vyvolané zmenou strategického dokumentu budú limitované tak, aby neboli prekročené príslušné limitné hodnoty požadované právnymi predpismi v oblasti ochrany zdravia, najmä zák. č. 335/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. č. 549/2007 Z.z.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Územie riešené zmenami a doplnkami územného plánu nie je súčasťou chránených území vyhlásených podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.

Nepredpokladajú sa vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, preto sa nenavrhujú ani opatrenia.

Miestny územný systém ekologickej stability je súčasťou ÚPN obce Plavecký Štvrtok. Všetky navrhované lokality sú mimo návrhov prvkov MÚSES a nachádzajú sa v zastavanom území mesta, alebo v jeho tesnej blízkosti.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občianske iniciatívy, občianske združenia, mimovládne organizácie podporujúce ochranu životného prostredia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území, fyzické a právnické osoby využívajúce riešené územie, ktoré prejavia záujem na postupoch environmentálneho rozhodovania v zmysle ustanovení § 24 a § 28 zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Krajský stavebný úrad v Bratislave, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 45
3. Krajský úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 19 Bratislava 4
4. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
5. Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Obvodný úrad v Malackách odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A 901 26 Malacky
7. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Záhorácka 2942/60A 901 26 Malacky
8. Obvodný lesný úrad Malacky, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Obvodný pozemkový úrad Malacky, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Obvodný banský úrad, Prievozská 30, Bratislava
11. ORHZ, Legionárska 6, 901 01 Malacky
12. Správa CHKO Záhorie, Vajanského ul. 17, 901 01 Malacky
13. RÚVZ, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

15. ZSE Distribúcia a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
16. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava 26
17. Slovak telekom a.s., Karadžičova 10, 821 08 Bratislava
18. Regionálne cesty Bratislava a. s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
19. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odb. regionálneho rozvoja a územného plánovania, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2
20. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odb. dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2
21. Hydromeliorácie, š. p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
22. SVP š.p. OZ Povodie Moravy, Pri Maline 2389/1, 901 01 Malacky
23. Eustream a.s., Mlynské Nivy 42, 825 11 Bratislava, sekcia kompetenčného centra, Vihorlatská 8, 949 01 Nitra
24. Nafta a.s., Naftárska, 908 45 Gbely
25. Pozagas a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
26. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/a, 821 09 Bratislava
27. T-Mobile Slovensko a.s., vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava
28. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
29. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
30. First Farm Agra M s.r.o., Kozia 2243, 901 01 malacky

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

4. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Podkladom pre vypracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce boli:

- písomne vyjadrené požiadavky obce (Uznesenia Obecného zastupiteľstva - č. 63/2011 zo dňa 03.11.2011)
- platný ÚPN – O obce Plavecký Štvrtok (HUPRO 2009)
- Zadanie na zmeny a doplnky č. 1/2012 Územného plánu obce Plavecký Štvrtok

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Malacky, 02.07.2012

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľ'a oznámenia

Ing. Gabriela Reháková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka

Ing. Ivan Slezák
Starosta obce